

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Академическая, 8 с 01.07.2014 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2822,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2822,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	53966	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		46857	1,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7109	0,21
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	59425	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41774	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17651	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5081	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5081	0,15

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	52362	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			52362	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	34938	1,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			34938	1,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			239771	7,08
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			111045	3,28
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			73633	2,17
	Подметание свежеснегавпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	1700,66	0,05
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега		1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	19137,66	0,56
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	6612,88	0,20
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3937,44	0,12
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	42244,68	1,25
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			26188	0,77
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	4243,57	0,13
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2055,48	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	19889	0,59
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		2 раза в год	11224	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			36810	1,09
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборуд		2 раза в неделю	23747,85	0,70
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсу		2 раза в месяц	12688,56	0,37
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	373	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2786	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	28157	0,83
5.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	60972	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			154410	4,56
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			85361	2,52
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	33873,60	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			33873,60	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	135847	4,01
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		36194	1,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		99653	2,94
VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	61526	1,82
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		61526	1,82
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		676790	19,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		348046	10,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		328744	9,71

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук